

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2551	โฉนด	2856	69835	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	6	106.00	300.00	31,800.00													31,800	31,800	0	31,800	0.3
2552	โฉนด	2857	69836	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดถนนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	0	0	311,400	341,400	341,400	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00															30,600	30,600	50
2553	โฉนด	2858	69837	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
2554	โฉนด	2872	69838	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	49.1	149.10	300.00	44,730.00													44,730	44,730	0	44,730	0.3
2555	โฉนด	2873	69839	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3
2556	โฉนด	2874	69840	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	71	171.00	300.00	51,300.00													51,300	51,300	0	51,300	0.3
2557	โฉนด	2875	69841	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3
2558	โฉนด	2876	69842	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	91.1	191.10	300.00	57,330.00													57,330	57,330	0	57,330	0.3
2559	โฉนด	2877	69843	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
2560	โฉนด	2878	69844	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
2561	โฉนด	2880	69845	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2562	โฉนด	2779	69861	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00													200,000	200,000	50	0	0.01		
2563	โฉนด	2790	69883	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	78.31	8,650.00	562,250.00	0	0	562,250	662,250	640,560	0	640,560	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	21.69	8,650.00	155,700.00	0	0	155,700	255,700	177,390	0	177,390	0.02			
2564	โฉนด	2881	69988	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	200.00	672,400.00													672,400	672,400	50	0	0.01		
2565	โฉนด	2882	69989	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	200.00	672,400.00														672,400	672,400	50	0	0.01	
2566	โฉนด	2883	69990	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	61	3,361.00	200.00	672,200.00															672,200	672,200	50	0	0.01
2567	โฉนด	2814	70055	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	63.00	100.00	2,200.00	138,600.00	20	41,580	97,020	305,020	305,020	50	0	0.01			
2568	โฉนด	2885	70083	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
2569	โฉนด	2884	70133	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	300.00	210,000.00															210,000	210,000	50	0	0.01
2570	โฉนด	2706	70186	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	73	973.00	440.00	428,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	215.00	64.17	8,650.00	1,859,750.00	5	92,988	1,766,763	2,194,883	2,041,487	0	2,041,487	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	35.83	2,650.00	318,000.00	3	28,620	289,380	717,500	442,775	0	442,775	0.02			
2571	โฉนด	2707	70187	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00														1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	
2572	โฉนด	2708	70188	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	20	4,020.00	210.00	844,200.00															844,200	844,200	50	0	0.01
2573	โฉนด	2709	70189	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	8	0	0	3,200.00	230.00	736,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	11.61	8,650.00	544,950.00	0	0	544,950	1,280,950	630,400	0	630,400	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
											2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		480.00	88.39	8,200.00	3,936,000.00			0	0	3,936,000	4,672,000	4,586,550	0	4,586,550	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2574	โฉนด	18157	70311		เกษตรกรรม	2	2	61	1,061.00	260.00	275,860.00													275,860	275,860	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	2	15	615.00	260.00	159,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		100.00	33.34	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	605,500	605,500	605,500	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		200.00	66.66	8,650.00	1,730,000.00	20	519,000	1,211,000	1,211,000	1,211,000	1,211,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															159,900	0	159,900	0.02					
2575	โฉนด	18158	70312		อยู่อาศัย	1	0	65	465.00	300.00	139,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	10	55,360	498,240	637,740	637,740	637,740	0	637,740	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	91	91.00	300.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		200.00	83.34	8,650.00	1,730,000.00	10	173,000	1,557,000	1,584,300	1,579,752	1,579,752	50	0	0.02
														อื่นๆ		40.00	16.66	8,650.00	346,000.00	10	34,600	311,400	338,700	315,948	315,948	0	315,948	0.3	
2576	โฉนด	2890	70323	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	260.00	1,040,000.00													1,040,000	1,040,000	50	0	0.01	
2577	โฉนด	2891	70324	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	0	14	14.00	500.00	7,000.00	1	โรงจอดรถ / บ้านจำหน่ายอาหารไม่มีที่นั่งหรือมีบางส่วน	ไม้	อื่นๆ		15.00	100.00	2,650.00	39,750.00	0	0	39,750	46,750	46,750	0	46,750	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	500.00	93,000.00													93,000	93,000	50	0	0.01	
2578	โฉนด	2888	70352	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	310.00	868,000.00													868,000	868,000	50	0	0.01	
2579	โฉนด	2892	70537	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	2.1	1,102.10	300.00	330,630.00													330,630	330,630	50	0	0.01	
2580	โฉนด	2893	70538	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00													1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2588	โฉนด	2899	70629	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	130.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	20	373,680	871,920	887,520	887,520	0	887,520	0.02
						4	0	64	1,664.00	130.00	216,320.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ว่างเปล่า	840.00	27.28	2,200.00	1,848,000.00	0	0	1,848,000	2,064,320	1,907,012	0	1,907,012	0.3
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	ว่างเปล่า	2,240.00	72.72	2,200.00	4,928,000.00	0	0	4,928,000	5,144,320	5,085,308	0	5,085,308	0.3
						0	1	59	159.00	130.00	20,670.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	57.89	8,650.00	1,141,800.00	14	205,524	936,276	936,276	936,276	0	936,276	0.02
												2	ซีกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	42.11	7,800.00	748,800.00	10	74,880	673,920	673,920	673,920	0	673,920	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	20,670	0	20,670	0.02	
				เกษตรกรรม	5	0	57	2,057.00	130.00	267,410.00											267,410	267,410	50	0	0.01		
2589	โฉนด	2900	70630	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00										780,000	780,000	50	0	0.01		
2590	โฉนด	2913	70642	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	3	2	56	1,456.00	260.00	378,560.00										378,560	378,560	0	378,560	0.3		
2591	โฉนด	2914	70643	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	18	318.00	300.00	95,400.00										95,400	95,400	0	95,400	0.3		
2592	โฉนด	2915	70644	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00										20,000	20,000	50	0	0.01		
2593	โฉนด	2916	70645	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00										25,800	25,800	0	25,800	0.3		
2594	โฉนด	2917	70646	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	59	259.00	300.00	77,700.00										77,700	77,700	50	0	0.01		
2595	โฉนด	2918	70647	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	49	149.00	300.00	44,700.00										44,700	44,700	0	44,700	0.3		
2596	โฉนด	2919	70648	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	100.00	16,000.00										16,000	16,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2597	โฉนด	2920	70649	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	76	176.00	300.00	52,800.00												52,800	52,800	0	52,800	0.3
2598	โฉนด	2905	70650	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	81	81.00	100.00	8,100.00												8,100	8,100	0	8,100	0.3
2599	โฉนด	2906	70651	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	56	156.00	100.00	15,600.00												15,600	15,600	0	15,600	0.3
2600	โฉนด	2907	70652	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	21	221.00	100.00	22,100.00												22,100	22,100	0	22,100	0.3